

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۱۰۶.۹۰۰	۱۲۸.۰۰۰	۳۰۷.۷۰۰	۳۵۹.۸۰۰	۴۴۷.۲۰۰	۴۷۹.۴۰۰	۵۱۱.۶۰۰
عمران	۹۵.۵۰۰	۱۱۴.۴۰۰	۲۷۴.۹۰۰	۳۲۱.۴۰۰	۳۹۹.۵۰۰	۴۲۸.۳۰۰	۴۵۷.۰۰۰
تأسیسات برقی	۳۹.۹۰۰	۴۷.۸۰۰	۱۱۴.۹۰۰	۱۳۴.۳۰۰	۱۶۷.۰۰۰	۱۷۹.۰۰۰	۱۹۱.۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۴۲.۸۰۰	۵۱.۲۰۰	۱۲۳.۱۰۰	۱۴۳.۹۰۰	۱۷۸.۹۰۰	۱۹۱.۸۰۰	۲۰۴.۶۰۰
مجموع طراحی	۲۸۵.۱۰۰	۳۴۱.۴۰۰	۸۲۰.۶۰۰	۹۵۹.۴۰۰	۱.۱۹۲.۶۰۰	۱.۲۷۸.۵۰۰	۱.۳۶۴.۲۰۰

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۹۹.۳۰۰	۱۱۹.۴۰۰	۲۸۶.۷۰۰	۳۳۵.۶۰۰	۴۱۷.۶۰۰	۴۴۶.۷۰۰	۴۷۶.۹۰۰
عمران	۱۳۳.۷۰۰	۱۶۰.۷۰۰	۳۸۶.۰۰۰	۴۵۱.۷۰۰	۵۶۲.۲۰۰	۶۰۱.۳۰۰	۶۴۲.۰۰۰
تأسیسات برقی	۴۷.۶۰۰	۵۷.۲۰۰	۱۳۷.۳۰۰	۱۶۰.۷۰۰	۲۰۰.۱۰۰	۲۱۴.۰۰۰	۲۲۸.۴۰۰
تأسیسات مکانیکی	۴۹.۳۰۰	۵۹.۳۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۱۶۶.۶۰۰	۲۰۷.۴۰۰	۲۲۱.۸۰۰	۲۳۶.۸۰۰
هماهنگ کننده	۱۷.۴۰۰	۲۰.۹۰۰	۵۰.۱۰۰	۵۸.۷۰۰	۷۳.۰۰۰	۷۸.۱۰۰	۸۳.۴۰۰
مجموع نظارت	۳۴۷.۳۰۰	۴۱۷.۵۰۰	۱.۰۰۲.۵۰۰	۱.۱۷۳.۳۰۰	۱.۴۶۰.۳۰۰	۱.۵۶۱.۹۰۰	۱.۶۶۷.۵۰۰
شهرسازی (طراحی)	-	-	-	-	۵۸.۸۰۰	۶۳.۱۰۰	۶۷.۳۰۰
شهرسازی (نظارت)	-	-	-	-	۷۱.۱۰۰	۷۶.۲۰۰	۸۱.۴۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۲۴.۷۰۰	۵۹.۶۰۰	۶۹.۷۰۰	۸۷.۴۰۰	۹۳.۶۰۰	۱۰۰.۰۰۰
مجموع کلی	۶۳۲.۴۰۰	۷۸۳.۶۰۰	۱.۸۸۲.۷۰۰	۲.۲۰۲.۴۰۰	۲.۸۷۰.۲۰۰	۳.۰۷۳.۳۰۰	۳.۲۸۰.۴۰۰
شناسنامه فنی و ملکی	۷۵.۸۰۰	۸۸.۴۰۰	۲۰۲.۱۰۰	۲۲۷.۴۰۰	۲۵۲.۶۰۰	۲۷۷.۹۰۰	۳۰۳.۲۰۰
ارائه خدمات مجری	۴۵.۵۰۰	۵۳.۱۰۰	۱۲۱.۳۰۰	۱۳۶.۴۰۰	۱۵۱.۶۰۰	۱۶۶.۷۰۰	۱۸۱.۹۰۰

توضیحات:

- ۱- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- ۲- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- ۳- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- ۴- گروه بندی ساختمان ها باتوجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۱۹۶۰۸۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۱

بخشداری ها و شرکت های تعاونی همیاری دهیاری ها (قیمت ها به ریال می باشد)

تاریخ اجرا: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱