



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

جداول حق الزحمه خدمات سازمان

در سال ۱۴۰۵

به همراه اطلاعات تکمیلی و توضیحات آن

مصوبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت مدیره سازمان استان

جناب آقای مهندس فرهمند	جناب آقای مهندس عبدالرضا زاده	جناب آقای مهندس شهسواری	جناب آقای مهندس امیریکی
جناب آقای مهندس آقاباقری	جناب آقای مهندس احمدی	سرکار خانم مهندس اسمعیلی	جناب آقای مهندس صدوقیان
سرکار خانم دکتر فروتنی	جناب آقای دکتر میرجلیلی	جناب آقای مهندس ناطق	

بهار ۱۴۰۵

کلیات:

با عنایت به نامه های شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ و شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی، جداول حق الزحمه خدمات مهندسی و خدمات مکمل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد براساس نامه شماره ۶۶۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان و مصوبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیئت ۴ نفره که طی نامه شماره ۱۶۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ اداره کل راه و شهرسازی استان به این سازمان ابلاغ گردیده است، تنظیم و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ در مرکز استان و دفاتر نمایندگی شهرستان ها اجرایی می گردد.

در دفترچه حاضر، حق الزحمه کلیه خدمات ارائه شده از سوی سازمان استان به همراه توضیحات و اطلاعات تکمیلی هریک از آن ها، جمع بندی و ارائه شده است.

خدمات قابل ارائه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در حال حاضر، به شرح جدول ذیل می باشد:

رشته ارائه دهنده خدمت	شرح خدمت	
کلیه رشته ها	مرکز استان	خدمات مهندسی (طراحی، نظارت و اجرا)
کلیه رشته ها	دفاتر نمایندگی شهرستان ها	
کلیه رشته ها	بخشداری ها و شرکت تعاونی دهیاری ها	
عمران	شرکت شهرک های صنعتی	
-	تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی	
تأسیسات مکانیکی	طراحی و نظارت لوله کشی گاز یک چهارم پوند	خدمات مکمل
تأسیسات مکانیکی	طراحی و نظارت لوله کشی گاز فشار قوی	
نقشه برداری	تهیه نقشه تفکیک آپارتمان	
نقشه برداری	تهیه نقشه تک خطی (پایانکار)	
شهرسازی	خدمات ۴ گانه شهرسازی (تفکیک، آماده سازی، انطباق و ...)	
معماری	طراحی سیما و نما	
-	خدمات فنی و آزمایشگاه	
تأسیسات برقی	تست و تحویل تأسیسات برقی	
عمران	گودبرداری و تخریب	
تأسیسات برقی و مکانیکی	اعلام و اطفای حریق پرونده های صنعتی	
نقشه برداری	تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)	
ترافیک	طراحی راه های دسترسی اختصاصی برون شهری	

جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

(مرکز استان و شهرستان ها)

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی (هر متر مربع)							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۹۶۲,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۴۳۵,۰۰۰	۱,۶۳۳,۰۰۰	۱,۹۸۱,۰۰۰	۲,۳۴۳,۰۰۰	۲,۳۴۳,۰۰۰
عمران	۹۸۳,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	۱,۳۸۱,۰۰۰	۱,۵۷۳,۰۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰
تأسیسات برقی	۳۶۳,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰	۶۱۴,۰۰۰	۶۹۹,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۱,۰۶۲,۰۰۰	۱,۰۶۲,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۳۸۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۶۵۲,۰۰۰	۷۴۲,۰۰۰	۹۵۱,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰
مجموع طراحی	۲,۶۹۶,۰۰۰	۳,۶۱۵,۰۰۰	۴,۰۸۲,۰۰۰	۴,۶۴۸,۰۰۰	۵,۶۷۷,۰۰۰	۶,۷۱۷,۰۰۰	۶,۷۱۷,۰۰۰

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی (هر متر مربع)							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۴۵۳,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰
عمران	۱,۱۹۸,۰۰۰	۱,۵۵۴,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۱,۹۲۳,۰۰۰	۲,۲۶۲,۰۰۰	۲,۶۷۱,۰۰۰	۲,۶۷۱,۰۰۰
تأسیسات برقی	۴۴۱,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۲۹۸,۰۰۰	۱,۲۹۸,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۴۷۳,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۷۹۷,۰۰۰	۹۰۹,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰
هماهنگ کننده	۱۳۱,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰
مجموع نظارت	۳,۲۸۳,۰۰۰	۴,۴۲۱,۰۰۰	۴,۹۸۷,۰۰۰	۵,۶۸۴,۰۰۰	۶,۹۵۲,۰۰۰	۸,۲۰۷,۰۰۰	۸,۲۰۷,۰۰۰

شهرسازی (طراحی)	-	-	-	-	۲۸۴,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰
-----------------	---	---	---	---	---------	---------	---------

شهرسازی (نظارت)	-	-	-	-	۳۴۸,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۲۶۵,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۱۷,۰۰۰	۴۹۲,۰۰۰	۴۹۲,۰۰۰

خدمات انرژی معماری (طراحی)	۴۸,۱۰۰	۶۴,۰۰۰	۷۱,۷۵۰	۸۱,۶۵۰	۹۹,۰۵۰	۱۱۷,۱۵۰	۱۱۷,۱۵۰
خدمات انرژی تأسیسات برقی (طراحی)	۱۸,۱۵۰	۲۵,۷۵۰	۳۰,۷۰۰	۳۴,۹۵۰	۴۴,۸۵۰	۵۳,۱۰۰	۵۳,۱۰۰
خدمات انرژی تأسیسات مکانیکی (طراحی)	۱۹,۴۰۰	۲۷,۵۰۰	۳۲,۶۰۰	۳۷,۱۵۰	۴۷,۵۵۰	۵۶,۲۵۰	۵۶,۲۵۰

ارائه خدمات مجری	۴۳۰,۰۰۰	۵۶۲,۰۰۰	۶۰۳,۰۰۰	۶۶۱,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰
------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

توضیحات:

- ۱- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- ۲- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع در شهرستان ها، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- ۳- جدول فوق براساس نامه شماره ۴۰۰/۱۳۰۱۲/۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اعلام ضرایب ساختار شکست رشته ای بوده و مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان، مهندس معمار طراح هماهنگ کننده می باشد و اولویت در تعیین ناظر هماهنگ کننده با مهندسین عمران بوده و در صورت عدم پذیرش مطابق بند ۱-۳۲ میحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام خواهد شد.
- ۴- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.
- ۵- با توجه به بند ۳ نامه ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی و مصوبه هیئت ۴ نفره استان، ۵ درصد مبلغ جدول حق الزحمه طراحی در رشته های معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی، به عنوان حق الزحمه خدمات مدیریت مصرف انرژی در ساختمان ها (مبحث ۱۹) در نظر گرفته شده است.



جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

(بخشداري ها و شرکت تعاونی همیاری ها)

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی (هر مترمربع)							
الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵	گروه ساختمانی
از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	
۴۸۱,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۱,۴۳۵,۰۰۰	۱,۶۳۳,۰۰۰	۱,۹۸۱,۰۰۰	۲,۳۴۳,۰۰۰	۲,۳۴۳,۰۰۰	معماری
۴۹۱,۵۰۰	۶۳۵,۰۰۰	۱,۳۸۱,۰۰۰	۱,۵۷۳,۰۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰	عمران
۱۸۱,۵۰۰	۲۵۷,۵۰۰	۶۱۴,۰۰۰	۶۹۹,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۱,۰۶۲,۰۰۰	۱,۰۶۲,۰۰۰	تأسیسات برقی
۱۹۴,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۶۵۲,۰۰۰	۷۴۳,۰۰۰	۹۵۱,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰	تأسیسات مکانیکی
۱,۳۴۸,۰۰۰	۱,۸۰۷,۵۰۰	۴,۰۸۲,۰۰۰	۴,۶۴۸,۰۰۰	۵,۶۷۷,۰۰۰	۶,۷۱۷,۰۰۰	۶,۷۱۷,۰۰۰	مجموع طراحی

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی (هر مترمربع)							
الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵	گروه ساختمانی
از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	
۵۲۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۱,۴۵۳,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	معماری
۵۹۹,۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۱,۹۲۳,۰۰۰	۲,۲۶۲,۰۰۰	۲,۶۷۱,۰۰۰	۲,۶۷۱,۰۰۰	عمران
۲۲۰,۵۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۲۹۸,۰۰۰	۱,۲۹۸,۰۰۰	تأسیسات برقی
۲۳۶,۵۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۷۹۷,۰۰۰	۹۰۹,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	تأسیسات مکانیکی
۶۵,۵۰۰	۱۱۰,۵۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰	هماهنگ کننده
۱,۶۴۱,۵۰۰	۲,۲۱۰,۵۰۰	۴,۹۸۷,۰۰۰	۵,۶۸۴,۰۰۰	۶,۹۵۲,۰۰۰	۸,۲۰۷,۰۰۰	۸,۲۰۷,۰۰۰	مجموع نظارت

۳۳۶,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰	-	-	-	-	شهرسازی (طراحی)
---------	---------	---------	---	---	---	---	-----------------

۴۱۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰	-	-	-	-	شهرسازی (نظارت)
۴۹۲,۰۰۰	۴۹۲,۰۰۰	۴۱۷,۰۰۰	۳۴۱,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۱۳۲,۵۰۰	-	نقشه برداری (نظارت)

۲۴,۰۵۰	۳۲,۰۰۰	۷۱,۷۵۰	۸۱,۶۵۰	۹۹,۰۵۰	۱۱۷,۱۵۰	۱۱۷,۱۵۰	خدمات انرژی معماری (طراحی)
۹,۰۷۵	۱۲,۸۷۵	۳۰,۷۰۰	۳۴,۹۵۰	۴۴,۸۵۰	۵۳,۱۰۰	۵۳,۱۰۰	خدمات انرژی تأسیسات برقی (طراحی)
۹,۷۰۰	۱۳,۷۵۰	۳۲,۶۰۰	۳۷,۱۵۰	۴۷,۵۵۰	۵۶,۲۵۰	۵۶,۲۵۰	خدمات انرژی تأسیسات مکانیکی (طراحی)

۲۱۵,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰	۶۰۳,۰۰۰	۶۶۱,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰	ارائه خدمات مجری
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------

توضیحات:

- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع در شهرستان ها، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- جدول فوق براساس نامه شماره ۴۰۰/۱۳۰۱۲/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اعلام ضرایب ساختار شکست رشته ای بوده و مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان، مهندس معمار طراح هماهنگ کننده می باشد و اولویت در تعیین ناظر هماهنگ کننده با مهندسین عمران بوده و در صورت عدم پذیرش مطابق بند ۱-۳۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام خواهد شد.
- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:
 - از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.
- با توجه به بند ۳ نامه ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ وزیر محترم راه و شهرسازی و مصوبه هیئت ۴ نفره استان، ۵ درصد مبلغ جدول حق الزحمه طراحی در رشته های معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی، به عنوان حق الزحمه خدمات مدیریت مصرف انرژی در ساختمان ها (مبحث ۱۹) در نظر گرفته شده است.

*لازم بذکر است کلیه مبالغ مندرج در جدول ها به ریال می باشد.



جدول حق الزحمه خدمات مهندسی پرونده های صنعتی

(مرکز استان و شهرستان ها)

گروه ۱	گروه ۲	گروه ۱	گروه ۲	صلاحیت و رشته در گروه های ساختمانی
سالن های صنعتی که دهانه بیشتر از ۳۵ متر و فرم سقف ها خارج از فرم متعارف می باشد	سالن های صنعتی جرتقیل دار، و سکوهای انتقال با ارتفاع حداکثر ۱۲ متر	سالن های صنعتی با دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۱۲ متر	سالن های صنعتی متعارف و سوله و خرپا تا دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۷ متر	
۶۴۵.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰	۴۴۵.۰۰۰	عمران
با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	معماری
				برق
				مکانیک
۷۹۰.۰۰۰	۶۷۰.۰۰۰	۵۹۰.۰۰۰	۵۴۰.۰۰۰	عمران
با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	با تشخیص سازمان	معماری
				برق
				مکانیک
۱,۴۳۵,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۹۸۵.۰۰۰	مجموع

توضیحات:

- گروه "ب" در صلاحیت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار حداقل پایه ۳ می باشد و مابقی بر اساس صلاحیت جدول ملاک عمل سازمان نظام مهندسی می باشد.
- تعیین گروه سازه های چند دهانه بر اساس بزرگترین دهانه (فاصله بین دو ستون) و بزرگترین ارتفاع صورت می پذیرد.
- منظور از ارتفاع سوله، متوسط ارتفاع ستون و تاج سوله می باشد.
- ۲۵ درصد متراژ زیربنا در ظرفیت طراحی و نظارت منظور می گردد.
- تعرفه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) در ساختمان های اداری و خدماتی برابر تعرفه ملاک عمل سازمان در یزد می باشد که معادل آن از ظرفیت طراحی و نظارت مهندسی کسر می گردد. (غیر صنعتی)
- مساحت زیربنای کمتر از یک ۶۰۰ متر مربع، ۶۰۰ متر مربع و در گروه "ب" محاسبه می گردد.
- در سوله های چند طبقه، کل مساحت زیربنا منظور می گردد.
- به ازای هر حداکثر ۶۰ متر طول سالن یک ژون در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار با ضریب تخفیف ۱۰ درصد کاهش اعمال می گردد و حداکثر ضریب ۶۰ درصد می باشد.
- به ازای هر ۶ متر اضافه ارتفاع از ۱۲ متر، حق الزحمه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش می یابد.
- ساختمانهای صنعتی سقف مسطح، سکوهای انتقال و طبقاتی، با در نظر گرفتن ماشین آلات خاص تولید، که با استفاده از آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی می گردند و در گروه های فوق نیستند، بر اساس تعرفه خدمات مهندسی انجام می شوند و کسر ظرفیت به صورت کامل انجام می شود.
- در صورت افزایش زیر بنای سالن های صنعتی، مازاد حق الزحمه طراحی و نظارت به شرح درصدهای ذیل می باشد:
 - تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۰۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع ۶۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع ۴۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

جدول هزینه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی

(مرکز استان و شهرستان ها)

سقف هزینه شناسنامه	مبلغ حق الزحمه صدور شناسنامه (هر مترمربع)	گروه های ساختمانی	
۱۵۴,۹۸۰,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰	تا ۶۰۰	الف
۴۱۳,۷۸۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	تا ۶۰۰	ب
	۱۸۷,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
۶۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۴۰۲,۰۰۰	تا ۶۰۰	ج ۱
	۲۰۱,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
	۱۰۱,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	
۷۲۲,۰۸۰,۰۰۰	۴۴۱,۰۰۰	تا ۶۰۰	ج ۲
	۲۲۰,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
	۱۱۰,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	
۱,۰۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۰۰۰	تا ۶۰۰	د ۱
	۲۴۱,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
	۱۲۰,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	
	۷۲,۰۰۰	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	
۱,۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۵۸۴,۰۰۰	تا ۶۰۰	د ۲
	۲۹۲,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
	۱۴۶,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	
	۸۸,۰۰۰	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	
۱,۲۵۴,۳۰۰,۰۰۰	۵۹۷,۰۰۰	تا ۶۰۰	د ۳
	۲۹۸,۰۰۰	۶۰۱-۲۰۰۰	
	۱۴۹,۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	
	۹۰,۰۰۰	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	

جدول حق الزحمه طراحی و نظارت لوله کشی سامانه گاز ساختمان

(یک چهارم پوند در مرکز استان و شهرستان ها)

نوع کنتور	G۲,۵	G۴	G۶	G۱۰	G۱۶	G۲۵	G۴۰	G۶۵
ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	۴	۶	۱۰	۱۶	۲۵	۴۰	۶۵	۱۰۰
حداکثر تعداد واحد	۱	۱	۳	۵	۷	۱۲	۲۰	۳۰
حداکثر زیربنا (متر مربع)	۶۰	۱۲۰	۴۵۰	۷۵۰	۱۱۰۰	۱۸۰۰	۳۰۰۰	۴۵۰۰
هزینه بازرسی روکار	۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۶۰۰,۰۰۰
هزینه طراحی روکار	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰
هزینه بازدید مجدد	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰
هزینه بازرسی توکار	۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۸۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۹۰۰,۰۰۰
هزینه طراحی توکار	۳۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۵۲,۷۰۰,۰۰۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۴۰۰,۰۰۰
هزینه بازدید مجدد	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۱- حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز ، برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

۲- مدت زمان اعتبار تأییدیه ناظر سامانه گاز شش ماه بوده و پس از طی این مدت، هزینه اخذ تأییدیه مجدد ناظر گاز به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز می باشد.

جدول حق الزحمه طراحی و نظارت لوله کشی گاز

(دو پوندی مرکز استان و شهرستان ها)

نوع کنتور	روکار	توکار
هزینه بازرسی	۱۱۲.۳۰۰.۰۰۰	۱۷۱.۶۰۰.۰۰۰
هزینه طراحی	۵۸.۵۰۰.۰۰۰	۷۰.۲۰۰.۰۰۰
هزینه بازدید مجدد	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰
هزینه واحد بازرسی	۱۳.۲۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰
هزینه واحد طراحی	۱۳.۲۰۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰

ضریب نوع کاربری		
مسکونی-اداری-تجاری	مرغداری-گلخانه	پروژه صنعتی
۱	۱.۱	۱.۲

توضیحات:

- ۱- هزینه ایاب و ذهاب و اقامت (در صورت نیاز) بر عهده کارفرما می باشد.
- ۲- هزینه مأموریت (به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۲۶.۵۰۰ ریال) لحاظ می گردد.

جدول حق الزحمه خدمات تهیه نقشه تفکیک آپارتمان

(مسکونی، تجاری و اداری در مرکز استان و شهرستان ها)

مبلغ حق الزحمه در کاربری مسکونی	گروه های ساختمانی
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع هر مترمربع ۳۷۸.۰۰۰ ریال	زیربنا ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع هر مترمربع ۲۱۲.۰۰۰ ریال	زیربنا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۷۳.۰۰۰ ریال	زیربنا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۱۹.۵۰۰ ریال	زیربنا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
برای زیربنای زیر ۲۰۰ مترمربع مبلغ ثابت ۶۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.	

توضیحات:

- ۱- تعرفه ساختمانهای تجاری و اداری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه نسبت به ساختمان های مسکونی محاسبه می گردد.
- ۲- برای ساختمانهای خاص (براساس تشخیص کمیسیون تخصصی نقشه برداری و تأیید ریاست سازمان) به کلیه ردیف های فوق ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.
- ۳- برای تهیه نقشه های تک خطی، ۷۰ درصد تعرفه دریافت و در صورت ارائه پایانکار توسط مالک تا شش ماه پس از تشکیل پرونده، با دریافت ۳۰ درصد تعرفه روز، صورتمجلس تفکیکی تهیه و تحویل می گردد. در غیر اینصورت کل مبلغ تعرفه به نرخ روز دریافت می شود.

جدول حق الزحمه خدمات تهیه نقشه تک خطی (پایانکار)

(مسکونی، تجاری و اداری در مرکز استان و شهرستان ها)

مبلغ حق الزحمه در کاربری مسکونی	گروه های ساختمانی
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع هر مترمربع ۲۶۱.۰۰۰ ریال	زیربنا ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۴۷.۰۰۰ ریال	زیربنا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۱۹.۰۰۰ ریال	زیربنا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۸۳.۰۰۰ ریال	زیربنا بیش از ۵۰۰۰ متر مربع
برای زیربنای زیر ۲۰۰ مترمربع مبلغ ثابت ۴۶۸۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.	

توضیحات:

- ۱- تعرفه ساختمانهای تجاری و اداری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه نسبت به ساختمان های مسکونی محاسبه می گردد.
- ۲- برای ساختمانهای خاص (براساس تشخیص کمیسیون تخصصی نقشه برداری و تأیید ریاست سازمان) به کلیه ردیف های فوق ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.

جدول حق الزحمه خدمات ۴ گانه شهرسازی

(مرکز استان و شهرستان ها)

حق الزحمه تفکیک زمین به ازای هر مترمربع	
مساحت اراضی جهت تهیه طرح	حق الزحمه
تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲۰۲.۰۰۰
۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۷۶.۵۰۰
۵۰۰۱ تا ۷۰۰۰ مترمربع	۱۵۱.۵۰۰
۷۰۰۰ مترمربع و بیشتر	۱۲۶.۵۰۰

حق الزحمه آماده سازی زمین به ازای هر مترمربع	
مساحت اراضی جهت تهیه طرح	حق الزحمه
یک تا ۳ هکتار	۱۵۱.۵۰۰
۳ تا ۵ هکتار	۱۳۵.۰۰۰
۵ تا ۱۰ هکتار	۱۱۴.۰۰۰
بیشتر از ۱۰ هکتار	۹۸.۵۰۰

حق الزحمه تهیه طرح انطباق کاربری (داخل محدوده شهری) به ازای هر مترمربع	
مساحت اراضی جهت تهیه طرح	حق الزحمه
تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۲۷.۰۰۰
۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۷۶.۵۰۰
۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۵۱.۵۰۰
یک تا سه هکتار	۱۲۶.۵۰۰
سه تا ۵ هکتار	۱۰۱.۰۰۰
بیش از ۵ هکتار	۷۶.۰۰۰

حق الزحمه تهیه طرح انطباق کاربری (خارج محدوده شهری) به ازای هر مترمربع	
مساحت اراضی جهت تهیه طرح	حق الزحمه
تا یک هکتار	۱۵۱.۵۰۰
یک تا ۵ هکتار	۱۲۶.۵۰۰
۵ تا ۱۰ هکتار	۷۶.۰۰۰
بیش از ۱۰ هکتار	۶۳.۲۰۰

توضیحات:

- حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان ها، با هدف انطباق ساختمان با ویژگی های بافت شهری و براساس گروه بندی ساختمان ها تعیین می گردد.

جدول حق الزحمه خدمات مکمل طراحی سیما و نما

(مرکز استان و شهرستان ها)

برای هر متر مربع سطح نما به ریال	مساحت نما (متر مربع)	تا ۱۰۰	۱۰۰ الی ۳۰۰	۳۰۰ الی ۵۰۰	۵۰۰ الی ۷۵۰	۷۵۰ الی ۱۰۰۰	۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰	۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰
معماری								
در قالب نما و سه بعدی (بر اساس سطح گسترده نما) به ازای هر گزینه (مساحت زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می گردد).								
		۴۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰

توضیحات:

- ۱- تعرفه فوق صرفاً برای ساختمانهای مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها، طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- ۲- در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیتم می باشد.
- ۳- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه خدمات طراحی سیما است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
- ۴- برای نماهای بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با توافق طرفین و بر اساس مبنای قیمت گذاری، حق الزحمه محاسبه می گردد.



جدول حق الزحمه خدمات فنی و آزمایشگاهی

(مرکز استان و شهرستان ها)

۱- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

- آزمایش ژئوتکنیک با حفاری به روش ماشینی، به ازای هر متر عمق گمانه: ۷۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- آزمایش ژئوتکنیک با حفاری به روش دستی، به ازای هر متر عمق گمانه: ۶۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- تعداد، فاصله و عمق گمانه‌ها، نحوه نمونه‌برداری، آزمون‌های صحرایی و آزمایشگاهی و چگونگی ارائه گزارش مطابق مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده می‌شود. تیم ناظر ژئوتکنیک مستقر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بر این فعالیت‌ها نظارت می‌کند.

۲- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه بتن

- آزمایش بتن به ازای هر نوبت نمونه‌برداری، شامل ۶ قالب: ۲۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش مقاومت بتن مطابق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

۳- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه میلگرد و اتصال میلگردهای فولادی جوشکاری شده به روش فشاری گازی (فولاد برای تسلیح بتن)

- آزمایش میلگرد به ازای هر سری نمونه‌برداری، هر سری شامل ۵ نمونه: ۷۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش میلگرد مطابق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

۴- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه جوش

- آزمایش جوش به ازای هر مترمربع زیربنای ساختمان: ۲۸۷,۰۰۰ ریال
- میزان و روش اجرای آزمایش‌های غیرمخرب جوش هنگام تولید و نصب سازه مطابق مبحث دهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

۵- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی برای اتصال میلگردهای فولادی جوشکاری شده به روش فشاری گازی (فولاد برای تسلیح بتن)

- آزمایش اتصال میلگردها به ازای هر سری نمونه برداری: به صورت توافقی
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش اتصال توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

توضیحات:

- در محاسبه حق الزحمه خدمات فنی و آزمایشگاهی، جداول ضرایب منطقه‌ای شهرستان‌های استان یزد (ابلاغ اداره کل راه و شهرسازی) نیز در سامانه‌های سازمان استان لحاظ می‌گردند.

جدول حق الزحمه تست و تحویل تأسیسات برقی

(مرکز استان و شهرستان ها)

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵ و ۳۵
مبلغ حق الزحمه به ازای هر مترمربع	۲۴۱.۵۰۰	۲۴۴.۰۰۰	۲۲۸.۰۰۰	۲۲۳.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰	۲۰۳.۰۰۰

توضیحات:

- در صورت ناتمام ماندن تست ها (اعلام رفع معایب کلی و انجام بازدید مجدد) ، ۴۰ برابر حق الزحمه نظارت در گروه «الف» به ازای هر بار بازدید مجدد (جهت ایاب و ذهاب و بررسی) دریافت می گردد. (در سال ۱۴۰۵ برابر ۱۷.۶۰۰.۰۰۰ ریال)
- در صورت اتمام تست ها و عدم تأیید برخی از آن ها و نیاز به تست مجدد، حق الزحمه به این شرح محاسبه می گردد:
حق الزحمه مورد ۱ + (۵۰ درصد حق الزحمه تست × متراژ تست مجدد)

جدول حق الزحمه خدمات گودبرداری و تخریب

(مرکز استان و شهرستان ها)

شرح خدمات	حق الزحمه
طراحی سازه نگهدارنده	مساحت دیواره گود محافظت شده * ۱/۵ برابر تعرفه طراحی سازه
نظارت سازه نگهدارنده	مساحت دیوار محافظت شده * تعرفه نظارت سازه * π پارامتر π برای ساختمان های با یک طبقه گود = ۱/۵ ساختمان های با دو طبقه گود = ۲ ساختمان های بیش از دو طبقه گود = ۴
نظارت بر تخریب ساختمان های موجود	متر از ساختمان موجود * تعرفه نظارت گروه ساختمانی " ب " * ۰/۵
طراحی سازه نگه دارنده نما	مساحت نما * تعرفه طراحی گروه ساختمانی " ب "
نظارت سازه نگه دارنده نما	مساحت نما * تعرفه نظارت گروه ساختمانی " ب "

توضیحات:

- ۱- برای طراحی و نظارت سازه نگهدارنده نما:
- نما با مساحت کمتر از ۲۰۰ مترمربع، معادل ۲۰۰ مترمربع در نظر گرفته می شود.
- نما بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع، با توافق طرفین و براساس مبنای قیمت گذاری، حق الزحمه محاسبه می گردد.

جدول حق الزحمه اعلام و اطفای حریق پرونده های صنعتی

(مرکز استان و شهرستان ها)

گروه ۱۵	گروه ج ۲	گروه ج ۱	گروه ب	صلاحیت و رشته در گروه های ساختمانی	
سالن های صنعتی که دهانه بیشتر از ۳۵ متر و فرم سقف ها خارج از فرم متعارف می باشد	سالن های صنعتی جرقه دار، و سکوهای انتقال با ارتفاع حداکثر ۱۲ متر	سالن های صنعتی با دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۱۲ متر	سالن های صنعتی متعارف و سوله و خرپا تا دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۷ متر	برق	طراحی
۵۸.۲۰۰	۴۶.۸۰۰	۴۰.۰۰۰	۳۳.۳۰۰		
۶۲.۱۰۰	۵۰.۱۰۰	۴۲.۸۰۰	۳۵.۶۰۰	مکانیک	
۶۹.۸۰۰	۵۶.۰۰۰	۴۷.۸۰۰	۳۹.۶۰۰	برق	نظارت
۷۲.۳۰۰	۵۸.۱۰۰	۴۹.۵۰۰	۴۱.۲۰۰	مکانیک	
۲۶۲.۴۰۰	۲۱۱.۰۰۰	۱۸۰.۱۰۰	۱۴۹.۷۰۰	مجموع	

توضیحات :

- ۱- گروه "ب" در صلاحیت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار حداقل پایه ۳ می باشد و مابقی بر اساس صلاحیت جدول ملاک عمل سازمان نظام مهندسی می باشد.
- ۲- تعیین گروه سازه های چند دهانه بر اساس بزرگترین دهانه فاصله بین دو ستون و بزرگترین ارتفاع صورت می پذیرد.
- ۳- منظور از ارتفاع سوله متوسط ارتفاع ستون و تاج سوله می باشد.
- ۴- مساحت زیر بنای زیر ۶۰۰ متر مربع در گروه "ب" محاسبه می گردد.
- ۵- در سوله های چند طبقه کل مساحت زیر بنا منظور می گردد.
- ۶- به ازای هر حداکثر ۶۰ متر طول سالن یک ژوئن در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار با ضریب تخفیف ۱۰ درصد کاهش اعمال می گردد و حداکثر ضریب ۶۰ درصد می باشد.
- ۷- به ازای هر ۶ متر اضافه ارتفاع از ۱۲ متر، حق الزحمه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش می یابد.
- ۸- ساختمانی های صنعتی سقف مسطح سکوهای انتقال و طبقاتی با در نظر گرفتن ماشین آلات خاص تولید که با استفاده از آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی می گردند و در گروه های فوق نیستند بر اساس تعرفه خدمات مهندسی انجام می شوند و کسر ظرفیت به صورت کامل انجام می شود.
- ۹- در صورت افزایش زیر بنای سالن های صنعتی مازاد حق الزحمه طراحی و نظارت به شرح درصدهای ذیل می باشد:
 - تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۰۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۶۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
 - بیش از ۲۰۰۰۰ متر مربع ۴۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
- ۱۰- با توجه به اهمیت موضوع آتش نشانی در پروژه های خاص (فولاد، کاشی و ..) در صورت افزایش زیر بنای سالنهای صنعتی تعرفه اعلام و اطفاء حریق به صورت کامل محاسبه می گردد.

جدول حق الزحمه تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)

(مرکز استان و شهرستان ها)

بهای واحد	واحد	طبقه بندی
۷.۶۰۰.۰۰۰	نقطه	تا ۳۰ نقطه

توضیحات:

۱- حق الزحمه تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)، براساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ هیئت ۴ نفره استان، سالیانه معادل ۵۰ درصد تعرفه خدمات نقشه برداری ابلاغی سازمان برنامه و بودجه می باشد.

۲- جدول فوق، همزمان با ابلاغ دستور العمل تعرفه خدمات نقشه برداری سازمان برنامه و بودجه کشور به روز رسانی خواهد شد.

جداول حق الزحمه طراحی راه‌های دسترسی اختصاصی برون شهری

حق الزحمه مطالعات مرحله یک راه دسترسی:

$$P = B * U * R * T * Z$$

قیمت پایه B: ۱۸۷.۲۰۰.۰۰۰

نوع کاربری	منفرد با تردد کم	منفرد با تردد متوسط یا بالا	مجتمع خدمات رفاهی
ضریب کاربری U	۱	۱.۵	۱.۶

نوع توپوگرافی	کوهستانی	تپه ماهور	دشت
ضریب توپوگرافی T	۲.۲	۱.۶	۱.۲

نوع راه	بزرگراه و راه اصلی ۴ خطه	راه اصلی ۲ خطه	راه فرعی
ضریب نوع راه R	۲	۱.۶	۱.۱

شهرستان	ابرکوه / بافق / بهاباد / هرات و مروست / خراق	تفت / میبد / اردکان / مهریز / خضرآباد	یزد / اشکذر
ضریب منطقه Z	۱.۷	۱.۵	۱.۳

توضیحات:

- ۱- خدمات جانبی مانند طراحی سازه، نقشه برداری، تهیه نقشه توپوگرافی، پیاده کردن و مانند آن‌ها توسط مهندسان واجد شرایط و از سوی متقاضی انجام می‌شود.
- ۲- نرخ تقاطع به صورت غیرهمسطح توسط کمیسیون بررسی و اعلام گردد.
- ۳- افزایش حق الزحمه سالانه مطابق با افزایش تعرفه مصوب سازمان صورت می‌پذیرد.
- ۴- ضریب پیچیدگی طرح طبق نظر کمیسیون و پس از تصویب طرح در کمیته فنی سازمان راهداری اعمال می‌گردد. این ضریب نسبت طرح مورد نظر ناشی از ایجاد گره یا طول بیشتر از حوزه نفوذ نسبت به طول طرح آنتنی ساده در حوزه نفوذ ۲۰۰ متر اعمال می‌گردد.